

**VOUS SOUHAITEZ DÉBUTER UN PROJET DE CONSTRUCTION ?
VOUS NE SAVEZ PAS PAR OÙ COMMENCER ?**

NOUS VOUS CONSEILLONS DE SUIVRE

LES 4 ÉTAPES CI-DESSOUS :



**1
ÉTABLISSEZ
BOTRE BUDGET !**

La première étape, est d'établir le budget avec votre banque, vos apports personnels, etc...

Il faut savoir que le coût du terrain représente 30% du coût du projet.*



■ Coût terrain
■ Coût construction



**2
TROUVEZ UN
TERRAIN !**

Ensuite il faut trouver un terrain qui vous plaît, disponible, bien orienté, bien situé, etc...
Bref, un terrain qui correspond à vos envies et à votre objectif de budget !



**3
CONCEVEZ VOTRE PROJET
AVEC UN PROFESSIONNEL !**



Cette conception tiendra compte de :

- Votre budget : surface, niveau de prestation, niveau de finition, etc...
- Votre terrain : pente, nature du sol, accès, fondation, etc...
- Vos souhaits : forme, esthétique, choix de matériaux, isolation, etc...



■ Gros œuvre (Terrassement, murs, charpente, etc...)
■ Second œuvre (Sol, isolation, électricité, plomberie, etc...)



**4
CONSULTEZ LES
ENTREPRISES !**



Sur la base de vos plans et d'un cahier des charges précis, obtenez un devis pour votre projet.