

## LEXIQUE

Ce document permet de s'assurer que chacun parle le même langage. Les définitions présentées ci-après offrent **une base commune** pour faciliter les échanges et éviter les ambiguïtés.



### HORS D'EAU

Le terme *hors d'eau* désigne un bâtiment dont la toiture est posée et étanche et les murs protégés des intempéries.

L'objectif est de protéger la construction des intempéries : pluie, neige, ruissellements.

À ce stade, la structure est montée la couverture est installée et les façades extérieures sont faites, mais les menuiseries extérieures ne sont pas encore posées.



### HORS D'AIR

Le terme *hors d'air* signifie que le bâtiment est fermé par l'installation des menuiseries extérieures (portes, fenêtres, baies).

Le bâtiment est donc protégé contre les courants d'air et accessible uniquement par des ouvertures fermées.



### HORS D'EAU, HORS D'AIR

Un bâtiment *hors d'eau / hors d'air* est étanche à l'air et à l'eau, mais l'intérieur n'est pas encore aménagé.



### CLÉ EN MAIN

Une construction *clé en main* est un projet livré totalement terminé.

Tous les travaux sont réalisés : structure, isolation, second œuvre, finitions, équipements techniques.

Le client n'a rien à gérer, hormis l'ameublement et la cuisine.



### AUTO-CONSTRUCTEUR

- Il s'occupe de poser la structure bois lui-même. Il peut faire faire la maçonnerie par un professionnel.
- C'est lui qui va faire la maîtrise d'œuvre de l'ensemble de son projet.



## **POSEUR**

- Pose la structure bois.



## **MAITRE D'ŒUVRE**

- Il coordonne et organise l'ensemble du projet de construction.
- Il planifie les travaux, sélectionne les entreprises et suit le chantier.
- Il veille au respect du budget, des délais, de la qualité d'exécution et de la qualité du DTU.